**SMLOUVA O DÍLO**

**Protihluková opatření 2024 - Realizace IPO – Velké Meziříčí**

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „smlouva“)*

**Článek I.**

## Smluvní strany

**Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

**zastoupený: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

Osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech

smluvních: Ing. Radovan Necid, ředitel organizace

IČO: 00090450

DIČ: CZ00090450

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel: ..........................................................…………**

se sídlem: **..........................................................…………**

**zastoupený: ..........................................................…………**

zapsán v obchodním rejstříku **............................................................**

Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních: **..........................................................…………**

IČO: **..........................................................…………**

DIČ: **..........................................................…………**

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**Článek II.**

## Předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II a čl. III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
  2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele předložená na veřejnou zakázku malého rozsahu názvem „**Protihluková opatření 2024 - Realizace IPO – Velké Meziříčí**“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

**Článek III.**

## Specifikace díla

* 1. Předmětem této Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení stavebních prací „**Protihluková opatření 2024 - Realizace IPO – Velké Meziříčí**“, spočívající ve výměně oken a zajištění přímého nuceného větrání obytných domů chráněné zástavby zasažené hlukem z dopravy v Kraji Vysočina, okrese Žďár nad Sázavou.
  2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele, která byla podána na základě zadávacích podmínek obsahujících zejména formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny se základními údaji a požadavky a obchodní podmínky, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
  3. Výměnou oken a dodávkou přímého nuceného větrání se rozumí:

1. Přeměření a zjištění stávajícího stavu oken na obytných domech, tedy podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu). Požadavky památkové péče Městského úřadu Velké Meziříčí a Národního památkového ústavu jsou uvedeny ve formuláři pro rekapitulaci nabídkové ceny a ve sdělení památkové péče.
2. Provedení demontáže (vybourání) stávajících oken včetně parapetu.
3. Dodávka nového okna ve tvaru stávajícího okna včetně utěsnění.

* Dodána budou okna standardního provedení, shodné barvy rámu s původním provedením, se splněním požadavku akustické neprůzvučnosti (Akustická neprůzvučnost [Rw] je vztažena k celému výrobku – tedy okenní prvek včetně osazení: zasklení, rám, ventilační systém, systém osazení) a se splněním požadavků památkové péče uvedených ve formuláři pro rekapitulaci nabídkové ceny.
* Členění oken bude dle stávajících oken tak, aby nedošlo k zásadní změně průčelí jednotlivých poptávaných stavebních objektů se zachováním velikosti, členění v subtilní profilaci a funkčního otevírání jednotlivých okenních křídel dle vzoru oken stávajících a s použitím izolačního zasklení. Důraz bude kladen na zachování zdobných prvků.
* Nová okna budou s ostatními staršími okny vytvářet jeden výtvarný soubor, to znamená, že budou zachovávat stávající způsob otevírání, tvarosloví (např. dvoukřídlé dovnitř otvíravé jednoduché, členěné na šest tabulek), a barevnosti. Kování bude historizující a přiměřeně stylové. Je možné užití dvojskel za předpokladu, že budou příčle nalepené na vnějších stranách skel, včetně instalace meziskelní lišty (duplexu). Distanční rámeček bude v barvě rámu. Výplň bude osazena až na úroveň zdiva tak, aby byla zachována maximální světlost otvoru a pohledová šíře rámu nad omítkou byla co nejmenší. Špalety budou po výměně zednicky zapraveny.
* S ohledem na skutečnost, že k výměně oken může být požadována pouze část stávajících oken, bude nutné při návrhu jejich detailního zpracování respektovat způsob provedení oken zbývajících, neboť výsledný stav nesmí i s přihlédnutím na hodnotu exteriérové části domu působit nesourodým dojmem.
* Otevírání okenních křídel u všech oken bude respektovat minimálně stávající stav otevírání oken.
* Neprůzvučnost použitého izolačního dvojskla by měla být minimálně o 2 – 5 dB vyšší než požadavek na okno jako celek (v závislosti na požadované neprůzvučnosti).

1. Montáž nového okna

* Vnitřní i venkovní spáry ošetřit difúzními uzávěry – ne tmelením. K dokončení plnění patří rovněž i úprava okenního ostění, nadpraží a stavební části parapetu do původního stavu, doplnění chybějících povrchů v místech původních oken, výmalba vnitřního ostění a úklid po skončení stavebních prací v prostoru výměny okna.
* Při provádění stavebních prací nesmí dojít k narušení statiky nosných částí konstrukcí.
* Vlastní práce v jedné bytové jednotce realizovat vždy nejdéle ve dvou dnech tak, aby minimálně zasahovaly do chodu domácnosti jednotlivých dotčených nemovitostí.
* Trvale zachovat přístup a příjezd na pozemky dotčených vlastníků nemovitostí včetně sousedních pozemků.

1. Dodávka a montáž parapetu

Výměna parapetů ve venkovní části objektů za pozinkované s povrchovou úpravou ve stávající barvě a u vnitřních materiál plast bílé barvy, pokud je jiný barevný odstín za cenu bílé, možno zvolit dle domluvy s majitelem nemovitosti a možností dodavatele a uvést následně do Dohody.

1. Provedení akustické štěrbiny v rámu okna pro přímé nucené větrání
   * Akustická štěrbina bude zabudována v rámu dodávaného nového okna, tj. již z výroby bude součástí dodávky nového okna. Společně s oknem musí splňovat požadovanou akustickou neprůzvučnost [Rw] vztaženou k celému výrobku. Akustická štěrbina musí zajistit dostatečný výkon pro větrání místností s rozměry uvedenými ve formuláři pro rekapitulaci nabídkové ceny.
   * Součástí provedení a ocenění akustické štěrbiny v rámu okna musí být všechna příslušenství a připojení potřebná k řádnému fungování štěrbiny (např. připojení elektro, pokud je vyžadováno)
   * Ocenění provedení akustické štěrbiny v rámu okna bude ve formuláři uvedeno samostatnou nabídkovou cenou – viz formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny sloupec „Cena provedení akustické štěrbiny v rámu okna (bez DPH)“.
2. Odvoz a likvidace stavební suti a vybouraných oken. Zajištění dokladu o likvidaci vybouraných oken, který dodavatel dodá objednateli.
3. Zařízení staveniště, které je věcí dodavatele.
4. Realizace prací na základě předem odsouhlaseného harmonogramu prací dle platných předpisů a norem.
5. Demontáž stávajících okenních otvorů a provedení dalších souvisejících prací tak, aby nedošlo ke znečištění a škodám na fasádě a majetku dotčených objektů a vybavení vlastníků nemovitostí.
6. Po skončení prací dodavatel sepíše s každým vlastníkem nemovitosti předávací protokol, který bude obsahovat zejména:

* název zakázky,
* identifikaci objektu,
* popis předmětu předání s uvedením počtu oken, rozměry, tvarem, způsobem otevírání, profilu, kování, barvy, počtu a typu akustických štěrbin v rámu okna pro přímé nucené větrání, tvaru a barvy venkovního krytu akustické štěrbiny, apod.
  1. Zhotovitel před zahájením prací zajistí následující:

1. Podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů, a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu).
2. Seznámení vlastníků dotčených nemovitostí s realizačními opatřeními a jejich termínem provádění.
3. Jednání s vlastníky objektů, za účelem uzavření vzájemné Dohody.

V Dohodě bude ujednán

* souhlas vlastníka nemovitosti se vstupem do nemovitosti k realizaci a výměně oken a případnému kontrolnímu měření,
* souhlas / nesouhlas vlastníka nemovitosti s provedením akustické štěrbiny v rámu okna pro přímé nucené větrání
* souhlas vlastníka s uvedením počtu oken, rozměry, tvarem, způsobem otevírání, profilu, kování a barvy oken, barvy parapetu
* souhlas vlastníka s uvedením počtu a typu akustických štěrbin v rámu okna pro přímé nucené větrání, tvaru a barvy venkovního krytu akustické štěrbiny (v případě souhlasu s provedením akustické štěrbiny v rámu okna)
* jiný než bílý odstín u vnitřních parapetů dle bodu 3.3.5

Kopie uzavřených Dohod v jednom vyhotovení předá zhotovitel také objednateli.

* 1. V případě, nesouhlasu vlastníka nemovitosti s výměnou oken nebo s provedením akustické štěrbiny v rámu okna pro přímé nucené větrání, budou tyto změny uvedeny v Dohodě a tyto práce nebudou provedeny. Jakékoliv další případné stavební práce nad rámec sjednaný touto smlouvou, řeší zhotovitel přímo s vlastníky objektů, s nimiž si sjedná i způsob a výši úhrady těchto dalších stavebních prací.
  2. Ověřovací měření neprůzvučnosti oken

1. Po splnění díla objednatel zadá ověřovací měření neprůzvučnosti oken.
2. Měření provede akreditovaná osoba tak, že náhodně vybere domluvený počet vzorků pro ověření (přibližně 20%). Přednostně se ověřují okna s největší požadovanou neprůzvučností.
3. Ověřování bude prováděno dle ČSN EN ISO 16283-3, výhradně metodou „prvek-reproduktor“.
4. Budou-li zjištěny nedostatky, bude po odstranění vad provedeno opakované ověřovací měření, jehož náklady jdou k tíži dodavatele oken. Pro opakované ověřovací měření bude použita shodná akustická firma. V případě, že vada bude ukazovat na systémovou chybu, dojde k vhodnému rozšíření počtu ověřovacích měření.
   1. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen dokumentací:

*„Protihluková opatření 2022 – III. etapa měření Strměchy, Velké Meziříčí“*, červen 2023, vypracované firmou EKOLA group, spol. s r.o., se sídlem Mistrovská 4, 108 00 Praha 10, IČO: 63981378.

* 1. Technická specifikace

1. Přesná technická specifikace zhotovitelem dodávaných prvků je uvedena v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha A1**.
2. Zhotovitel nemá právo bez souhlasu objednatele dodat jiné, než technickou specifikací definované prvky.
   1. Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů upravujících jakost provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášením o shodě.
   2. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými.
   3. Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu.

**Článek IV.**

## Doba plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo v těchto termínech plnění:

1. Zahájení prací na díle: ihned po účinnosti smlouvy.
2. Dokončení celého díla: **nejpozději do 31. října 2025.**
3. Dílčí termíny plnění díla dle obytných domů: zhotovitel je povinen projednat a dohodnout konkrétní termín plnění s vlastníky jednotlivých obytných domů.
4. Předání celého díla objednateli: nejpozději do **30. listopadu 2025**.

## Článek V.

## Místo provádění díla

* 1. Místem plnění jsou jednotlivé obytné domy u silnice:

II/602 Velké Meziříčí – v k. ú. Velké Meziříčí

**Článek VI.**

## Cena díla

* 1. Celková cena díla dle této Smlouvy je stanovena na základě podané nabídky v rámci výše uvedeného zadávacího řízení následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena díla bez DPH | **[Doplní účastník]** | Kč |
| DPH 21 % | [Doplní účastník] | Kč |
| Cena díla vč. DPH | **[Doplní účastník]** | Kč |

* 1. Zhotovitelem navržená cena díla za výměnu všech oken u všech obytných domů je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky, vyplývající ze zadávací dokumentace a této smlouvy. Cena zároveň obsahuje případné navýšení do 10 % vyplývající z výrobních rozměrů oken oproti rozměrům uvedeným v zadávací dokumentaci. Cena dále obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
  2. Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v nabídce zhotovitele, která tvoří **přílohu** **A1** této smlouvy. **Nabídková cena je součtem ceny položky ve sloupci „Cena výměny okna bez akustické šterbiny (bez DPH)“ a ceny položky ve sloupci „Cena provedení akustické štěrbiny v rámu okna (bez DPH)“. V případě nesouhlasu vlastníka nemovitosti s provedením akustické štěrbiny v rámu okna pro přímé nucené větrání, bude tato skutečnost uvedena a odsouhlasena v Dohodě dle bodu 3.4.3, výroba a výměna konkrétního okna proběhne bez osazené akustické štěrbiny a zhotovitel bude účtovat pouze cenu položky ve sloupci „Cena výměny okna bez akustické šterbiny (bez DPH)“.**
  3. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

1. dojde-li v době po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změně sazby DPH,
2. dojde-li v době realizace díla ke změně objemu či druhu sjednaných prací nebo dodávek z důvodů, které žádná ze stran v době podpisu smlouvy nemohla předvídat.

Změnou objemu či druhu prací nebo dodávek se rozumí:

* rozšíření stávajícího předmětu plnění o dodatečné požadavky zadavatele na další práce nezahrnuté v technických podmínkách zadavatele a které jsou nezbytné pro řádné splnění účelu díla,
* nebude-li vlastník nemovitosti v rámci plnění díla souhlasit s výměnou oken nebo dodávkou a montáží jednotky přímého nuceného větrání, budou tyto změny uvedeny v Dohodě a tyto práce nebudou provedeny.
  1. Změna ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští.
  2. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  3. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
  4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je navýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
  5. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze v souladu s touto smlouvou, platnými Pravidly Rady Kraje a interními předpisy objednatele.

## Článek VII.

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel je, po předání díla a v souladu s touto smlouvou, povinen vystavit fakturu za dílo. Faktura bude splatná **do 30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel přijímá i elektronické faktury, a to ve formátech XML nebo PDF. V takovém případě je Zhotovitel povinen elektronickou fakturu zaslat Objednateli na email [**ksusv@ksusv.cz**](mailto:ksusv@ksusv.cz).
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH). Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání dané částky na  účet zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen fakturu, doklady „Předávací protokol“ apod. označit číslem smlouvy objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
5. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu **§ 98 zákona o DPH**.
6. Stane-li se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení **§ 106a zákona o DPH**, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
7. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
8. Smluvní strany se dohodly na pozastávce. Úhrada faktur bude probíhat až do výše 90% ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10% bude na faktuře uvedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady zapsané v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
9. Provedení stavebních prací, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43, dle této smlouvy je pro objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. Režim **přenesené daňové povinnosti** se na práce dle této smlouvy nevztahuje.

**Článek VIII.**

## Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na smluvních pokutách a sankcích.
2. Pokuty za nesplnění dohodnutých termínů:
3. Bude-li zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla uvedeném ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Prodlení zhotovitele s předáním díla delší jak 30 dnů od termínu předání uvedeného ve smlouvě se považuje za **podstatné porušení smlouvy**.
5. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla:
6. Nenastoupí-li zhotovitel do pěti pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **2 000,- Kč** za každou vadu, u které je v prodlení a za každý den prodlení.
8. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
9. Nenastoupí-li zhotovitel ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
11. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **v dvojnásobné výši**.
12. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu v celkové výši 30% celkové ceny objemu nepřevzatých prací.
13. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla na základě faktury zhotovitele, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
15. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna učinit úhradu nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## Článek IX.

**Staveniště**

1. Staveništěm se v tomto případě rozumí jednotlivé obytné domy, v nichž se budou stavební práce provádět, a které jsou uvedeny v **příloze** **A1** této smlouvy**.**
2. Převzetí prostor, v nichž budou stavební práce probíhat, si zhotovitel bude domlouvat postupně, přímo s vlastníky jednotlivých objektů.
3. Vyklizení staveniště (dotčené prostory uvnitř obytného domu a okolí obytného domu) je zhotovitel je povinen zajistit odstraněním veškerých odpadů, obalů apod., vzniklých jeho činností, nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného objektu.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Za stejných podmínek je oprávněn provést vyklizení i vlastník objektu a náklady s tím spojené bude hradit zhotovitel.

## Článek X.

## Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavebních prací stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa.
4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

**Článek XI.**

**Provádění díla a bezpečnost práce**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla. Zhotovitel je také povinen respektovat při provádění pokyny vlastníka objektu s výjimkou takových pokynů, které by byly v rozporu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel nese zodpovědnost za veškeré stavební práce tak, aby nedošlo ke znehodnocení majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, znečištění či poškození vybavení.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
4. Dojde-li činností zhotovitele ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických, bezpečnostních nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel zodpovídá i za škodu způsobenou činností poddodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

**Článek XII.**

**Předání díla**

1. Předání díla provede zhotovitel částečným předáním díla po jednotlivých objektech, a to přímo vlastníkům obytných domů. O tomto dílčím předání vyhotoví zhotovitel zápis, který vlastník obytného domu podepíše.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude obytný dům připraven k předání vlastníkovi, nejpozději 3 dny předem.
3. Objednatel má právo zúčastnit se dílčího předání díla vlastníkovi objektu.
4. Zhotovitel pořídí o průběhu předávacího a přejímacího řízení zápis (protokol o předání a převzetí celého díla), jehož součástí budou originály dílčích zápisů o předání jednotlivých obytných domů jejich vlastníkům.
5. Součástí protokolu budou dále kopie Dohod uzavřených s vlastníky. V případě památkově chráněných objektů také písemné souhlasné závazné stanovisko  místně příslušného oddělení státní památkové péče.
6. Obsahuje-li dílo (nebo jeho část), které je předmětem předání a převzetí vady, musí být součástí protokolu také:

* soupis zjištěných vad,
* dohoda o způsobu a termínech jejich odstranění, případně o jiném způsobu narovnání,
* dohoda o zpřístupnění díla nebo jeho součástí zhotoviteli za účelem odstranění vad.

1. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
2. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč zkoušky požaduje a s uvedením termínu do kdy je potřeba zkoušky provést. Tento požadavek není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

**Článek XIII.**

## Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

* 1. Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.
  2. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla objednateli.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
  4. Bude-li v průběhu záruční doby shledáno na základě měření hluku akreditovanou akustickou firmou nesplnění požadovaných akustických parametrů vyměněných oken, je zhotovitel povinen na své náklady tyto vady neprodleně odstranit včetně následného zajištění a uhrazení kontrolního měření.
  5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
  6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém, termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
  7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
  8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

**Článek XIV.**

## Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě a dále možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí **minimálně ve výši** **ceny díla**. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
2. způsobené provozní činností,
3. způsobené vadným výrobkem,
4. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
5. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
6. vzniklé na věcech zaměstnanců.
7. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých pracovníků.
8. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

**Článek XV.**

## Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Za vyšší moc se v tomto případě považuje i skutečnost, pokud zhotovitel, přes prokazatelné úsilí nebude schopen zabezpečit přítomnost vlastníka objektu před zahájením prací na konkrétním obytném domě. V takovém případě se tato příslušná část plnění stává nemožnou.
3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**Článek XVI.**

## Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se uzavřením smlouvy současně zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly v souladu s ustanovením **§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole)**.
3. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
4. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány.
5. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (uchazeče, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli.
6. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.
7. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
8. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.
9. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:
10. fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
11. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
12. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
13. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ustanovení dle odst. 16.8. a 16.9. má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

## Článek XVII.

## Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
2. Smlouva je **platná** dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je **účinná** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Článek XVIII.**

## Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zároveň je zhotovitel, na vyžádání Objednatele, povinen předložit čestné prohlášení o včasném a úplném plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím Dílo realizuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
2. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejich změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s platnými PRK a interními pravidly objednatele
7. Plnění této smlouvy se řídí **zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění** .
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

* Příloha A1 – Formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny
* Příloha A2 - Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO smlouvy K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

|  |  |
| --- | --- |
| V …………………….. | V Jihlavě |
| ……………………………………………….  Titul, jméno, příjmení a funkce osoby  oprávněné jednat za zhotovitele | ……………………………………………….  Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,  příspěvková organizace  Ing. Radovan Necid, ředitel organizace |

Příloha A2 SoD

**Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv:**

**Objednatel:**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

Číslo účtu: 18330681/0100

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech

Technických: **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

**Zhotovitel:**

**„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

Číslo účtu: **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech technických

**„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**